

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS
DĖL ŽEMĖS VALDOS PROJEKTŲ VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS TVARKOS
APRAŠO PATVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 43 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Žemės valdos projektų valstybinės priežiūros tvarkos aprašą (pridedama).
2. Nustatyti, kad:
 - 2.1. Žemės valdos projektų valstybinės priežiūros procedūros, pradėtos iki šio nutarimo įsigaliojimo, užbaigiamos pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos galiojusius teisės aktus.
 - 2.2. Šis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas įsigalioja 2019 m. liepos 1 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



Žemės ūkio ministerijos
Teisėkūros ir atstovavimo
skyriaus vedėjas

Andrius Burlėga

2018-11-26

Sureduota
Violeta Leščinskienė
2018-11-23

ŽEMĖS VALDOS PROJEKTŲ VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Žemės valdos projektų valstybinės priežiūros tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja žemės valdos projektų (žemės reformos žemėtvarkos projektų ir žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektams, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo, žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir žemės konsolidacijos projektų) valstybinės priežiūros vykdymo tvarką.

2. Pagrindinės Tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Žemės valdos projekto rengimo organizatorius** – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ar Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo nustatytas asmuo, organizuojantis žemės valdos projekto rengimą.

2.2. **Žemės valdos projekto rengėjas** – Lietuvos Respublikos žemės įstatyme ir (ar) Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatyme nurodytas asmuo, kuriam pavesta rengti žemės valdos projektą.

2.3. **Žemės valdos projekto viešas svarstymas** – žemės valdos projekto viešinimo procedūros dalis, kai žemės valdos projektas teikiamas visuomenei susipažinti ir teikti pasiūlymus.

2.4. **Žemės valdos projekto viešinimas** – informacijos apie žemės valdos projekto rengimo pradžią ir tikslus paskelbimas, viešas svarstymas ir pasiūlymų nagrinėjimas.

2.5. Kitos Tvarkos apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos žemės įstatyme ir Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatyme.

3. Žemės valdos projektų valstybinę priežiūrą atlieka Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – priežiūros institucija).

II SKYRIUS ŽEMĖS VALDOS PROJEKTO TIKRINIMAS, ŽEMĖS VALDOS PROJEKTO PATIKRINIMO AKTO RENGIMAS IR TVIRTINIMAS

4. Žemės valdos projekto rengimo, viešinimo ir derinimo procedūrų, šio projekto sprendinių atitiktį teisės aktų, reglamentuojančių žemės valdos projektų rengimą, reikalavimams tikrina ir žemės

valdos projekto patikrinimo aktą (toliau – aktas) pagal Tvarkos aprašo priedą rengia priežiūros institucijos valstybės tarnautojas ar darbuotojas, dirbantis pagal darbo sutartį, kuris atitinka Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro nustatytus žemėtvarkos planavimo dokumentų valstybinę priežiūrą atliekančių specialistų kvalifikacinius reikalavimus (toliau – specialistas).

5. Priežiūros institucijai, žemės valdos projektų rengimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka (tiesiogiai, paštu, elektroniniu paštu (pasirašytus elektroniniu parašu) arba per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą) gavus iš žemės valdos projekto rengimo organizatoriaus (toliau – organizatorius) ar jo įgalioto asmens žemės valdos projekto bylą ir prašymą patikrinti žemės valdos projektą, specialistas atlieka žemės valdos projekto valstybinę priežiūrą, patikrindamas, ar:

5.1. žemės valdos projekto rengimo iniciatorius ir (ar) organizatorius atitinkamai turi teisę inicijuoti, organizuoti žemės valdos projekto rengimą;

5.2. žemės valdos projekto rengėjas (toliau – rengėjas) atitinka reikalavimus, nurodytus Lietuvos Respublikos žemės įstatyme ir (ar) Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatyme;

5.3. žemės valdos projekto bylos sudėtis atitinka žemės valdos projekto rengimą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus;

5.4. žemės valdos projekto sprendiniai neprieštaruoja galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams ir teisės aktų, reglamentuojančių žemės valdos projekto rengimą, reikalavimams;

5.5. žemės valdos projekto rengimo, viešinimo, derinimo procedūros atliktos vadovaujantis žemės valdos projekto rengimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais;

5.6. žemės valdos projekto sprendiniai atitinka žemės valdos projekto tikslus, jei pagal žemės valdos projekto rengimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus jie turėjo būti nustatyti;

5.7. nėra pasibaigęs dokumento, kuriame nustatyti žemės valdos projekto rengimo reikalavimai, galiojimo terminas, jeigu toks dokumentas buvo išduotas.

6. Žemės valdos projekto tikrinimas nutraukiamas paaiškęjus bent vienam iš šiame punkte nustatytų pagrindų, tai yra, kai:

6.1. žemės valdos projekto rengimo iniciatoriui ir (ar) organizatoriui atitinkamai nesuteikta teisė inicijuoti, organizuoti žemės valdos projekto rengimo, ir (ar) rengėjas neatitinka reikalavimų, nurodytų Lietuvos Respublikos žemės įstatyme ir (ar) Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatyme;

6.2. pasibaigęs dokumento, kuriame nustatyti žemės valdos projekto rengimo reikalavimai, galiojimo terminas, jeigu toks dokumentas buvo išduotas.

7. Kai tikrinant žemės valdos projektą nustatomas bent vienas iš Tvarkos aprašo 6 punkte nurodytų pagrindų, specialistas akte įrašo nutraukti žemės valdos projekto tikrinimą. Apie tai per 5

darbo dienas nuo prašymo patikrinti žemės valdos projektą gavimo dienos tokia pat tvarka, kaip ir buvo gautas prašymas patikrinti žemės valdos projektą, priežiūros institucija praneša organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui. Žemės valdos projektas vėl teikiamas tikrinti tik pašalinus Tvarkos aprašo 6 punkte nurodytus žemės valdos projekto tikrinimo nutraukimo pagrindus.

8. Specialistas, patikrinęs žemės valdos projektą, į aktą surašo patikrinimo išvadą:

8.1. tvirtinti žemės valdos projektą galima, kai specialistas, patikrinęs, ar žemės valdos projektas atitinka Tvarkos aprašo 5.4–5.7 papunkčiuose nustatytus reikalavimus, pažeidimų (išskyrus Tvarkos aprašo 10.1 papunktyje išvardytus mažareikšmius trūkumus ir (ar) Tvarkos aprašo 10.2 papunktyje nurodytas žemės valdos projekto viešinimo ir (ar) derinimo procedūrų neatitiktis teisės aktų, reglamentuojančių žemės valdos projektų rengimo tvarką, nuostatoms) nenustato;

8.2. tvirtinti žemės valdos projekto negalima, paaiškęs bent vienam iš šiame punkte nustatytų pagrindų, tai yra, kai:

8.2.1. žemės valdos projekto rengimo, viešinimo ir derinimo procedūros neatitinka žemės valdos projekto rengimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų (išskyrus Tvarkos aprašo 10.1 papunktyje išvardytus mažareikšmius trūkumus ir (ar) Tvarkos aprašo 10.2 papunktyje nurodytas žemės valdos projekto viešinimo ir (ar) derinimo procedūrų neatitiktis teisės aktų, reglamentuojančių žemės valdos projektų rengimo tvarką, nuostatoms);

8.2.2. žemės valdos projekto sprendiniai prieštarauja teisės aktų, reglamentuojančių žemės valdos projekto rengimą, reikalavimams bei galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams;

8.2.3. žemės valdos projekto sprendiniai neatitinka žemės valdos projekto tikslų, jei pagal žemės valdos projekto rengimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus jie turėjo būti nustatyti.

9. Specialistas, surašęs patikrinimo išvadą, kad žemės valdos projekto tvirtinti negalima, akte nurodo pakartotinai atlikti:

9.1. žemės valdos projekto viešinimo procedūrą, jei tikrinimo metu nustato, kad:

9.1.1. organizatorius ar jo įgaliotas asmuo nepateikė parengto žemės valdos projekto viešai svarstyti, kai žemės valdos projekto rengimą reglamentuojančiuose teisės aktuose šią procedūrą numatyta atlikti;

9.1.2. žemės valdos projekto viešinimo procedūra atlikta pažeidžiant žemės valdos projekto rengimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus;

9.2. žemės valdos projekto derinimo procedūrą su žemės valdos projektą derinančiomis institucijomis, jei tikrinimo metu nustatoma, kad ši procedūra atlikta pažeidžiant žemės valdos projekto rengimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus ar (ir) po atliktos derinimo procedūros keitėsi žemės valdos projekto sprendiniai.

10. Jeigu specialistas, patikrinęs žemės valdos projektą, nustato:

10.1. trūkumus, kurie yra mažareikšmiai, tai yra skaičiavimo, spausdinimo, faktinių duomenų neatitikties ar kitos techninės klaidos, kurias būtina ištaisyti, tačiau jų ištaisymas nepakeičia žemės valdos projekto sprendinių ir nesudaro pagrindo atsirasti žalai tretiesiems asmenims, specialistas akte nurodo šiuos trūkumus ir įrašo pastabą – žemės valdos projektą tvirtinti galima tik ištaisius akte nurodytus mažareikšmius trūkumus;

10.2. formalaus pobūdžio (neesminius) žemės valdos projekto viešinimo ir (ar) derinimo procedūrų neatitiktis teisės aktų, reglamentuojančių žemės valdos projektų rengimo tvarką, nuostatoms, specialistas akte tai pažymi ir įrašo pastabą – žemės valdos projektą tvirtinti galima tuo atveju, jei, ištaisius akte nurodytas formalaus pobūdžio (neesminius) žemės valdos projekto viešinimo ir (ar) derinimo procedūrų neatitiktis teisės aktų, reglamentuojančių žemės valdos projektų rengimo tvarką, nuostatoms, nesikeis žemės valdos projekto sprendiniai ir (ar) nesusidarys pagrindo atsirasti žalai tretiesiems asmenims.

11. Akta, pasirašytą specialisto, tvirtina priežiūros institucijos vadovas arba jo įgaliotas priežiūros institucijos struktūrinio padalinio, atliekančio valstybinę žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūrą, vadovas.

12. Žemės valdos projektas patikrinamas, aktas parengiamas, patvirtinamas ir apie patvirtintą aktą tokia pat tvarka, kaip ir buvo gautas prašymas patikrinti žemės valdos projektą, organizatoriui arba jo įgaliotam asmeniui pranešama ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo patikrinti žemės valdos projektą priežiūros institucijoje gavimo dienos, o kai visa žemės valdos projekto teritorija patenka į pramoninių parkų ar laisvųjų ekonominių zonų teritorijas – ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.

III SKYRIUS

ŽEMĖS VALDOS PROJEKTO PAKARTOTINIS TIKRINIMAS

13. Kai patvirtintame akte nurodyta patikrinimo išvada – tvirtinti žemės valdos projekto negalima, arba kai po Tvarkos aprašo 10.2 papunktyje nustatytu atveju ištaisyto žemės valdos projekto viešinimo ir (ar) derinimo procedūrų neatitiktis teisės aktų, reglamentuojančių žemės valdos projektų rengimą, nuostatoms keitėsi žemės valdos projekto sprendiniai ir (ar) susidarė pagrindas atsirasti žalai tretiesiems asmenims, žemės valdos projektas teikiamas tikrinti pakartotinai, prašyme patikrinti žemės valdos projektą nurodant, kad žemės valdos projektas teikiamas tikrinti pakartotinai.

14. Žemės valdos projekto byla su prašymu pakartotinai patikrinti žemės valdos projektą priežiūros institucijai teikiama tik pašalinus visus akte nurodytus trūkumus ir nepasibaigus dokumento, kuriame nustatyti žemės valdos projekto rengimo reikalavimai, galiojimo terminui, jeigu toks buvo išduotas.

15. Priežiūros institucijai Tvarkos aprašo 5 punkte nustatytais būdais gavus prašymą pakartotinai patikrinti žemės valdos projektą, specialistas patikrina, ar ištaisyti visi akte nurodyti trūkumai, ar taisymai, kurie padaryti pagal akte nurodytus trūkumus, atitinka teisės aktų, reglamentuojančių žemės valdos projekto rengimą, reikalavimus.

16. Žemės valdos projektas pakartotinai patikrinamas, aktas pagal Tvarkos aprašo 8–11 punktus parengiamas, patvirtinamas ir apie patvirtintą aktą tokia pat tvarka, kaip ir buvo gautas prašymas pakartotinai patikrinti žemės valdos projektą, organizatoriui arba jo įgaliotam asmeniui pranešama ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo pakartotinai patikrinti žemės valdos projektą priežiūros institucijoje gavimo dienos, o kai visa žemės valdos projekto teritorija patenka į pramoninių parkų ar laisvųjų ekonominių zonų teritorijas – ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.

Žemės ūkio ministras
Giedrius Surplys
2018-11-28

Žemės ūkio ministerijos
Teisėkūros ir atstovavimo
skyriaus vedėjas
Andrius Buriėga
2018-11-28

Surengta
Violeta Leščinskienė
2018-11-28

(Žemės valdos projekto patikrinimo akto forma)

(žemės valdos projekto valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos pavadinimas)

TVIRTINU

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

ŽEMĖS VALDOS PROJEKTO PATIKRINIMO AKTAS

Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

1. Tikrinamasis žemės valdos projektas	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>(žemės valdos projekto pavadinimas, teritorija (apskritis, seniūnija, miesto, miestelio ar kaimo, gatvės pavadinimas) ir plotas)</p>
2. Žemės valdos projekto rengimo organizatorius	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>(žemės valdos projekto rengimo organizatoriaus pavadinimas / vardas, pavardė)</p>
3. Žemės valdos projekto rengėjas	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>(žemės valdos projekto rengėjo pavadinimas / vardas, pavardė; dokumento, įrodančio žemės valdos projekto rengėjo teisę rengti žemės valdos projektus, pavadinimas, numeris)</p>
4. Žemės valdos projekto tikrinimo nutraukimas	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>(žemės valdos projekto tikrinimo nutraukimo pagrindas (-ai) pagal Tvarkos aprašo 6 punktą)</p>
5. Patikrinimo apibendrinimas	<p>1).....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>(neatitiktųjų Tvarkos aprašo 5 ir 10 punktų reikalavimams nenustatyta);</p> <p>2).....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>(neatitiktys Tvarkos aprašo 5 punkto reikalavimams);</p> <p>3).....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

 (neatitiktys Tvarkos aprašo 10 punkto reikalavimams)
6. Patikrinimo išvada	1)..... (pagal Tvarkos aprašo 8 punktą); 2)..... (pagal Tvarkos aprašo 10 punktą)
7. Reikalavimas (-ai) žemės valdos projekto organizatoriui (pagal Tvarkos aprašo 9 punktą)

Žemės valdos projektą patikrino

(Pareigų pavadinimas)

(parašas)

(Vardas ir pavardė)

Žemės ūkio ministras
Gedrius Butkus
2018-11-28

Žemės ūkio ministerijos
Teisėkūros ir atstovavimo
skyriaus vedėjas
Andrius Burlėga
2018-11-26

Sureduota
Violeta Leščinskienė
2018-11-23